



Département de la Drôme  
**Commune de Sainte Jalle**

# CONSEIL MUNICIPAL

## SÉANCE DU

### MARDI 26 SEPTEMBRE 2023 À 18H30

~~~~~

Date de convocation : 20 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le MARDI 26 SEPTEMBRE, le conseil municipal s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Nadège RANCON, Maire.

Conseillers en exercice présents : ANTOINE David, ARMAND Marie-Noëlle, AUDEOUD Jean-Pierre, BROSILLE Fabien, BONNIFACY Laurent, COQUET Laurence, LIOTAUD Benjamin, SEGUIN Stéphane, et ROUX Frédéric.

Madame COQUET Laurence a été nommée secrétaire de séance.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

#### **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 AOUT 2023**

Après lecture du compte rendu par les élus, celui-ci est accepté à l'unanimité.

#### **CHANGEMENT DE MODE DE SCRUTIN**

Mme Le maire propose de changer le mode de scrutin pour les conseils municipaux à partir de ce jour.

Actuellement nous votons selon le scrutin ordinaire à main levée : on ne note pas sur le compte rendu qui vote quoi.

Mme le Maire indique qu'elle souhaiterait adopter le scrutin public : par appel nominal, les conseillers indiqueront ce qu'ils veulent voter et cela sera noté sur le compte rendu.

Pour que ce nouveau scrutin puisse être d'application, il faut qu'un quart des membres présents soit d'accord.

Le scrutin secret pourra toujours être adopté à la demande d'un tiers des membres présents.

Mme Le maire propose cette proposition au vote.

Pour : 6

Contre : 2

Abstention : 2

## DEVENIR DE LA MAISON MÉDICALE

Mme Le maire fait part au conseil de la pétition qui circule contre le changement de destination de la maison médicale. Elle est diffusée en ligne et affichée dans divers commerces et mairies du secteur.

Mme Le maire indique que plusieurs mairies n'ont toutefois pas affiché ce document car il n'était pas signé.

Mme Le maire fait part également de la lettre en réponse rédigée à l'intention de tous les habitants (lettre écrite en son nom et celui de sa première adjointe) expliquant les raisons de cette piste de changement de destination.

Mme Le Maire rappelle que tout ce qui n'est pas inscrit dans les comptes rendus des Conseils Municipaux reste confidentiel. En effet, certains sujets ne dépendent pas uniquement de la commune de Ste Jalle et ne devraient pas être divulgués au grand public tant que cela n'est pas officiel. Ce qui était le cas pour l'éventuelle installation d'un médecin à Curnier.

Mme Le Maire indique que le plus important est d'avoir un médecin pour la vallée même s'il ne s'installe pas à Sainte Jalle.

Mme Le maire rappelle l'historique concernant la recherche de médecin à laquelle la commune a participé très activement :

- 2 ans ½ pour les docteurs Le Berre,
- 1 an ½ pour le docteur Rabenilalana.

À la suite des difficultés rencontrées pour trouver un médecin dans notre secteur, Mme Le maire et ses adjointes se sont rapprochées de l'ARS et de Mme MERINDOL à la CCBTP pour trouver une solution pérenne.

Mme Le Maire rappelle les aides financières engagées pour la maison médicale dans le cadre des installations des docteurs Leberre (loyer gratuit pendant 6 mois supporté par la commune) et ensuite du docteur Rabenilalana (loyers gratuits pendant 6 mois à la fois pour son logement privé et le cabinet médical financés par 11 communes).

Elle rappelle en outre que les frais inhérents au bâtiment de la maison médicale coûtent à la commune : le crédit et les charges diverses afférentes sont de l'ordre de 1 000 € mensuels, montant qui aujourd'hui pèse intégralement sur le budget de la commune de Sainte Jalle. Il n'est pas envisageable de demander une participation aux autres communes, connaissant les limites budgétaires de chacune d'entre elles.

De plus, Mme Le maire précise et rappelle les difficultés budgétaires auxquelles la commune de Sainte Jalle doit faire face et par conséquent l'importance de prendre une décision rapide quant à l'avenir de la maison médicale.

Sur avis de M. Quinqueton, Trésorier payeur, l'argent de la vente des gîtes ne doit pas être utilisé pour le fonctionnement de la commune mais pour l'investissement afin d'augmenter la CAF (Capacité d'Auto-Financement).

Quant au changement de destination de la maison médicale, deux pistes sont évoquées : elle pourrait soit être transformée en logement unifamilial pour accueillir 1 ou 2 familles, soit devenir la nouvelle salle des fêtes.

Mme Le maire précise que si le conseil municipal choisit l'option de changement de destination, la commune a obtenu confirmation du département et de l'état qu'elle n'aura pas à rembourser les subventions reçues.

Mme Le maire peut aujourd'hui indiquer qu'une discussion sérieuse avec un médecin généraliste a été engagée pour que celle-ci soit salariée par l'hôpital de Nyons/Buis les Baronnies à temps partiel au PSMS à Curnier pour le printemps. Le médecin est déjà trouvé et habite dans le secteur

depuis plusieurs années - il s'agit de Maud Durand. Pour cela, le PSMS sera transformé en Pôle Santé.

Concernant l'éventuelle permanence à laquelle la pétition fait référence, il faudrait que l'employeur du médecin (si médecin salarié) crée un cabinet secondaire et la démarche serait identique pour les médecins de Buis les baronnies ou Nyons. Nous leur avons déjà proposé et ils ont refusé. Cette option n'est pas retenue par l'hôpital de Nyons/Buis les Baronnies

Mme Le maire demande aux conseillers leur avis.

Après discussion, Mme Le Maire demande qui est pour l'organisation d'une réunion publique sur l'avenir de la maison médicale.

| CONSEILLER          | OUI      | NON      | ABSENTATION |
|---------------------|----------|----------|-------------|
| ANTOINE David       | x        |          |             |
| ARMAND Marie Noëlle |          | x        |             |
| AUDEOUD Jean Pierre | x        |          |             |
| BONNIFACY Laurent   |          | x        |             |
| BROSILLE Fabien     |          | x        |             |
| COQUET Laurence     |          | x        |             |
| LIOTAUD Benjamin    |          | x        |             |
| SEGUIN Stéphane     |          | x        |             |
| RANCON Nadège       |          | x        |             |
| ROUX Frédéric       |          | x        |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>2</b> | <b>8</b> |             |

Mme Le maire demande ensuite aux conseillers de voter pour le changement de destination de la maison médicale.

| CONSEILLER          | OUI      | NON | ABSENTATION |
|---------------------|----------|-----|-------------|
| ANTOINE David       |          |     | x           |
| ARMAND Marie Noëlle | x        |     |             |
| AUDEOUD Jean Pierre | x        |     |             |
| BONNIFACY Laurent   | x        |     |             |
| BROSILLE Fabien     | x        |     |             |
| COQUET Laurence     | x        |     |             |
| LIOTAUD Benjamin    | x        |     |             |
| SEGUIN Stéphane     | x        |     |             |
| RANCON Nadège       | x        |     |             |
| ROUX Frédéric       | x        |     |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>9</b> |     | <b>1</b>    |

## **DEVIS COMPLÉMENTAIRE EISENBART**

Mme Le Maire explique aux conseillers que le premier devis de Q. EISENBART ne comprenait pas la rambarde de l'escalier car il était prévu initialement de réutiliser l'ancienne rambarde. Or cela n'est pas possible techniquement. L'entreprise EISENBART nous a proposé un devis complémentaire d'un montant de 1 230€ TTC.

Après discussion, Mme Le maire propose au conseil le vote de ce devis.

| <b>CONSEILLER</b>   | <b>OUI</b> | <b>NON</b> | <b>ABSENTATION</b> |
|---------------------|------------|------------|--------------------|
| ANTOINE David       | X          |            |                    |
| ARMAND Marie Noëlle | X          |            |                    |
| AUDEOUD Jean Pierre | X          |            |                    |
| BONNIFACY Laurent   | X          |            |                    |
| BROSILLE Fabien     | X          |            |                    |
| COQUET Laurence     | X          |            |                    |
| LIOTAUD Benjamin    | X          |            |                    |
| SEGUIN Stéphane     | X          |            |                    |
| RANCON Nadège       |            |            | X                  |
| ROUX Frédéric       | X          |            |                    |
| <b>TOTAL</b>        | <b>9</b>   |            | <b>1</b>           |

## **CONTRAT D'ASSURANCE DES RISQUES STATUTAIRES**

Après vérification, il a été constaté que la délibération prise en octobre 2022 n'a pas été envoyée par l'ancienne secrétaire. Afin de régulariser la situation, il est nécessaire de reprendre une nouvelle délibération avec un changement de date de début de contrat qui sera le 1<sup>er</sup> septembre 2023 au lieu du 1er janvier 2023.

| <b>CONSEILLER</b>   | <b>OUI</b> | <b>NON</b> | <b>ABSENTATION</b> |
|---------------------|------------|------------|--------------------|
| ANTOINE David       | X          |            |                    |
| ARMAND Marie Noëlle | X          |            |                    |
| AUDEOUD Jean Pierre | X          |            |                    |
| BONNIFACY Laurent   | X          |            |                    |
| BROSILLE Fabien     | X          |            |                    |
| COQUET Laurence     | X          |            |                    |
| LIOTAUD Benjamin    | X          |            |                    |
| SEGUIN Stéphane     | X          |            |                    |
| RANCON Nadège       | X          |            |                    |
| ROUX Frédéric       | X          |            |                    |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b>  |            |                    |

## **RÉGULARISATION PARCELLE M. RENAUD**

Mme Le maire explique au conseil qu'une partie de l'habitation de M. RENAUD a été construite sur une parcelle appartenant à la commune (4 centiares). Mme Le maire propose de régulariser la situation. M. RENAUD prendra les frais notariaux à sa charge.

Mme Le maire propose de céder cette parcelle pour 1 euro symbolique.

Après discussion, Mme Le maire propose au conseil de voter

| CONSEILLER          | OUI       | NON | ABSENTATION |
|---------------------|-----------|-----|-------------|
| ANTOINE David       | x         |     |             |
| ARMAND Marie Noëlle | x         |     |             |
| AUDEOUD Jean Pierre | x         |     |             |
| BONNIFACY Laurent   | x         |     |             |
| BROSILLE Fabien     | x         |     |             |
| COQUET Laurence     | x         |     |             |
| LIOTAUD Benjamin    | x         |     |             |
| SEGUIN Stéphane     | x         |     |             |
| RANCON Nadège       | x         |     |             |
| ROUX Frédéric       | x         |     |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b> |     |             |

### **ÉCHANGE PARCELLE CITERNE M. Thielen**

Mme Le Maire rappelle que lors de la séance du 30 septembre 2022, le conseil municipal avait voté une délibération pour rectifier une erreur sur l'acte de vente du 23 septembre 2022 avec M. Thielen. La citerne de gaz est positionnée au cadastre sur la mauvaise parcelle. À ce jour, la rectification n'a pas été faite. Nous sommes dans l'obligation de revoter une délibération, car la précédente arrive à terme.

| CONSEILLER          | OUI       | NON | ABSENTATION |
|---------------------|-----------|-----|-------------|
| ANTOINE David       | x         |     |             |
| ARMAND Marie Noëlle | x         |     |             |
| AUDEOUD Jean Pierre | x         |     |             |
| BONNIFACY Laurent   | x         |     |             |
| BROSILLE Fabien     | x         |     |             |
| COQUET Laurence     | x         |     |             |
| LIOTAUD Benjamin    | x         |     |             |
| SEGUIN Stéphane     | x         |     |             |
| RANCON Nadège       | x         |     |             |
| ROUX Frédéric       | x         |     |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b> |     |             |

### **PROJET TOILETTES SÈCHES A L'AIRE DE JEUX**

Mme Le maire souligne que depuis l'installation de la nouvelle aire de jeux, la fréquentation a augmenté significativement. Il est donc nécessaire de pouvoir accueillir au mieux ces personnes et pour cela, il serait bien d'installer des toilettes.

Mme Le maire propose l'installation de toilettes sèches. Un devis a été demandé à l'entreprise SANISPHERE et SEB TP. Si l'installation des toilettes est validée, nous demanderons les subventions au département qui devrait financer le projet à 50 %. D'autres demandes seront également introduites auprès de la Région et du Fond vert.

Après discussion, le problème de la stagnation de l'eau peut poser problème concernant le drain. Mme Le maire propose de vérifier ce point avec SANISPHERE avant de prendre une décision.

## DEVIS CHEMIN CIMETIÈRE + BORDURE

Comme discuté au dernier conseil, Mme Le maire présente le nouveau devis pour le chemin du nouveau cimetière avec les bordures. Le devis s'élève à 29 728.80 € TTC soit 24.774 € H.T.

Après discussion, Mme Le maire propose au conseil de voter

| CONSEILLER          | OUI       | NON | ABSENTATION |
|---------------------|-----------|-----|-------------|
| ANTOINE David       | X         |     |             |
| ARMAND Marie Noëlle | X         |     |             |
| AUDEOUD Jean Pierre | X         |     |             |
| BONNIFACY Laurent   | X         |     |             |
| BROSILLE Fabien     | X         |     |             |
| COQUET Laurence     | X         |     |             |
| LIOTAUD Benjamin    | X         |     |             |
| SEGUIN Stéphane     | X         |     |             |
| RANCON Nadège       | X         |     |             |
| ROUX Frédéric       | X         |     |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b> |     |             |

## VENTE SALON DE COIFFURE

Mme Le maire rappelle la décision prise au conseil du 25 juillet concernant la vente du salon de coiffure. Mme Le maire expose les diverses estimations d'agents immobiliers que nous avons contactés. Les estimations sont entre 27 000 € et 34 000 €.

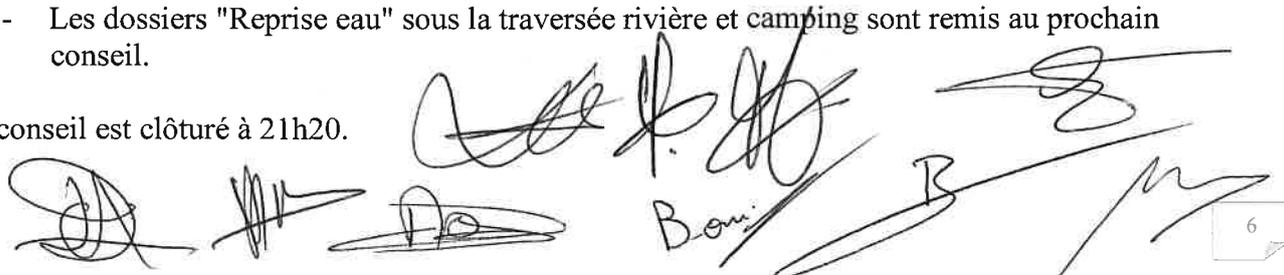
Après discussion, l'ensemble propose la vente à 32 000 €.

| CONSEILLER          | OUI       | NON | ABSENTATION |
|---------------------|-----------|-----|-------------|
| ANTOINE David       | X         |     |             |
| ARMAND Marie Noëlle | X         |     |             |
| AUDEOUD Jean Pierre | X         |     |             |
| BONNIFACY Laurent   | X         |     |             |
| BROSILLE Fabien     | X         |     |             |
| COQUET Laurence     | X         |     |             |
| LIOTAUD Benjamin    | X         |     |             |
| SEGUIN Stéphane     | X         |     |             |
| RANCON Nadège       | X         |     |             |
| ROUX Frédéric       | X         |     |             |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b> |     |             |

### DIVERS :

- Grange : projet CUB en cours
- Débroussaillage ravin derrière église à voir
- Les dossiers "Reprise eau" sous la traversée rivière et camping sont remis au prochain conseil.

Le conseil est clôturé à 21h20.



Several handwritten signatures are visible at the bottom of the page, including one that appears to say 'Bon'.