



Département de la Drôme  
**Commune de Sainte Jalle**

# CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE DU

### VENDREDI 8 DECEMBRE 2023 A 18H30

~~~~~

Date de convocation : 4 Décembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le VENDREDI 08 DECEMBRE, le conseil municipal s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Nadège RANCON, Maire.

Conseillers en exercice présents : ANTOINE David, ARMAND Marie-Noëlle, AUDEOUD Jean-Pierre, BONNIFACY Laurent, LIOTAUD Benjamin, SEGUIN Stéphane, et ROUX Frédéric. BROSILLE Fabien

Absente COQUET Laurence pouvoir à Marie-Noëlle ARMAND

Secrétaire de séance Marie Noëlle ARMAND

Mme le Maire demande l'ajout d'un point à l'autre de jour.  
- Rétrocession taxe de séjour par CCBDP

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

### **COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 NOVEMBRE 2023**

Après lecture du compte rendu par les élus, celui-ci est accepté à l'unanimité.

### **PROPOSITION POUR L'ACHAT DE L'ANCIEN SALON DE COIFFURE**

Mme Le Maire fait part de la proposition des acheteurs potentiels pour le salon de coiffure. Mme Le Maire rappelle qu'il avait été décidé lors du conseil municipal du 26 septembre de vendre ce commerce à 32 000 €. Les acheteurs potentiels soulignent les travaux incontournables à effectuer pour la sécurité du bâti et proposent au conseil une location-vente avec acte notarié pour un montant de 26 000 € payables en 56 mensualités de 417.86 €.

Suite à cette offre l'ensemble du conseil serait d'accord pour une location-vente mais trouve le montant proposé un peu bas. Il propose le prix de 29 000 € avec un acompte de 2.900 € et 56 mensualités de 466.07 €

Après discussion, Mme Le Maire propose de voter cette proposition.

| CONSEILLER          | OUI      | NON      | ABSTENTION |
|---------------------|----------|----------|------------|
| ANTOINE David       |          | x        |            |
| ARMAND Marie Noëlle |          | x        |            |
| AUDEOUD Jean Pierre |          | x        |            |
| BONNIFACY Laurent   |          | x        |            |
| BROSILLE Fabien     |          | x        |            |
| COQUET Laurence     |          | x        |            |
| LIOTAUD Benjamin    |          | x        |            |
| SEGUIN Stéphane     |          | x        |            |
| RANCON Nadège       | x        |          |            |
| ROUX Frédéric       |          | x        |            |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1</b> | <b>9</b> |            |

### **RECTIFICATION DE LA DELIBERATION DU CIMETIERE**

Lors du conseil du 27 octobre, il avait été décidé de facturer les concessions « Cavurne » pour 30 ans à 350 € soit au même prix que les concessions « terre » 1.60 m x 2.20 m. Or, après prise de renseignements, il s'avère qu'il ne serait pas judicieux de proposer des « Cavurne » si grandes. On nous conseille des dimensions 1.00 m x 1.20 m pour 30 ans au prix de 180 €.

Après discussion, Mme le maire propose de voter cette nouvelle proposition.

| CONSEILLER          | OUI       | NON | ABSTENTION |
|---------------------|-----------|-----|------------|
| ANTOINE David       | x         |     |            |
| ARMAND Marie Noëlle | x         |     |            |
| AUDEOUD Jean Pierre | x         |     |            |
| BONNIFACY Laurent   | x         |     |            |
| BROSILLE Fabien     | x         |     |            |
| COQUET Laurence     | x         |     |            |
| LIOTAUD Benjamin    | x         |     |            |
| SEGUIN Stéphane     | x         |     |            |
| RANCON Nadège       | x         |     |            |
| ROUX Frédéric       | x         |     |            |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b> |     |            |

### **ECHANGE AVEC A. LIOTAUD – EXTENSION CIMETIERE**

Par délibération du 12 mars 2021, un échange de parcelles entre la mairie de Sainte Jalle et Alexandre LIOTAUD a été approuvé afin de permettre l'agrandissement du cimetière communal.

Afin de pouvoir effectuer cet agrandissement nous sommes obligés de prendre une nouvelle délibération qui va annuler la délibération du 12.03.21. La Mairie échange la parcelle D 280 (anciennement D 197) pour 65a 39ca d'une valeur de 523 € contre la parcelle A 1567 (anciennement A 439) pour 11a 85ca d'une valeur de 708 €. Cela entraîne ainsi une soulte de 185 € à charge de la mairie.

Mme le Maire demande à l'ensemble de conseil de revoter cette délibération

| CONSEILLER          | OUI       | NON | ABSTENTION |
|---------------------|-----------|-----|------------|
| ANTOINE David       | x         |     |            |
| ARMAND Marie Noëlle | x         |     |            |
| AUDEOUD Jean Pierre | x         |     |            |
| BONNIFACY Laurent   | x         |     |            |
| BROSILLE Fabien     | x         |     |            |
| COQUET Laurence     | x         |     |            |
| LIOTAUD Benjamin    | x         |     |            |
| SEGUIN Stéphane     | x         |     |            |
| RANCON Nadège       | x         |     |            |
| ROUX Frédéric       | x         |     |            |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b> |     |            |

### **NOMENCLATURE COMPTABLE M57 - NOUVELLE SOUPLESSE BUDGETAIRE**

L'instruction comptable et budgétaire M57 permet plus de souplesse budgétaire puisqu'elle offre la possibilité au Conseil Municipal de déléguer au maire la possibilité de procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % du montant des dépenses réelles de chacune des sections (article L. 5217-10-6 du CGCT). Dans ce cas, le maire informe l'assemblée délibérante de ces mouvements de crédits lors de sa plus proche séance.

Cette disposition permettrait d'amender si besoin la répartition des crédits budgétaires entre chaque chapitre budgétaire (chapitres budgétaires classiques et chapitre opération) afin d'ajuster au plus près les crédits aux besoins de répartition et sans modifier le montant global des investissements. Cette disposition permettrait de réaliser des opérations purement techniques avec rapidité.

Par souci de transparence et pour rester en cohérence avec notre nouveau règlement financier spécifique aux subventions versées, les crédits ouverts pour concours aux associations seront exclus de ce dispositif.

Mme Le Maire propose au conseil municipal de voter.

| CONSEILLER          | OUI      | NON | ABSTENTION |
|---------------------|----------|-----|------------|
| ANTOINE David       | x        |     |            |
| ARMAND Marie Noëlle | x        |     |            |
| AUDEOUD Jean Pierre | x        |     |            |
| BONNIFACY Laurent   | x        |     |            |
| BROSILLE Fabien     |          |     | x          |
| COQUET Laurence     | x        |     |            |
| LIOTAUD Benjamin    | x        |     |            |
| SEGUIN Stéphane     |          |     | x          |
| RANCON Nadège       | x        |     |            |
| ROUX Frédéric       | x        |     |            |
| <b>TOTAL</b>        | <b>8</b> |     | <b>2</b>   |

## **AUTORISATION AU MAIRE D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT EXERCICE 2024**

Mme Le Maire rappelle qu'il est possible avant l'adoption du budget 2024 d'engager, liquider et mandater les dépenses de la section de fonctionnement et d'investissement dans la limite du quart des crédits ouvert du budget précédent.

Après discussion, Mme Le Maire demande au conseil de l'autoriser à exercer ce droit pour l'exercice 2024.

| CONSEILLER          | OUI | NON | ABSTENTION |
|---------------------|-----|-----|------------|
| ANTOINE David       | x   |     |            |
| ARMAND Marie Noëlle | x   |     |            |
| AUDEOUD Jean Pierre | x   |     |            |
| BONNIFACY Laurent   | x   |     |            |
| BROSILLE Fabien     | x   |     |            |
| COQUET Laurence     | x   |     |            |
| LIOTAUD Benjamin    | x   |     |            |
| SEGUIN Stéphane     | x   |     |            |
| RANCON Nadège       | x   |     |            |
| ROUX Frédéric       | x   |     |            |
| TOTAL               | 10  |     |            |

## **SOUTIEN À LA RÉGION AURA CONCERNANT LA LOI « Climat et résilience » ET LA SORTIE DE SON TERRITOIRE DU « Zéro artificialisation nette » ZAN**

Madame le Maire expose au Conseil que le président de la région Auvergne-Rhône-Alpes Laurent Waucquiez a annoncé le samedi 30 septembre la sortie de son territoire du « zéro artificialisation nette », un dispositif légal qui vise à stopper la bétonisation des sols en 2050. *« Je refuse qu'on mette sous cloche les décisions des élus de construire dans la ruralité. Les décisions prises par la technocratie, je dis stop. Notre région se retire donc du processus et on demande à la ministre de revoir sa copie »*, a lâché Laurent Waucquiez devant les membres de l'Association des maires ruraux de France (AMRF) réunis en congrès à l'Alpe d'Huez (Isère).

Cet objectif de Zéro artificialisation nette en 2050 a été inscrit dans la loi Climat et résilience, adoptée en août 2021. Il impose d'abord aux collectivités locales de réduire de 50 % d'ici 2031, le rythme d'artificialisation des sols et la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers. Puis d'arriver à un équilibre entre surfaces artificialisées et renaturées d'ici 2050.

Après délibération, Mme Le Maire demande l'autorisation de soutenir cette démarche et de signer tous les documents relatifs à ce soutien.

| CONSEILLER          | OUI | NON | ABSTENTION |
|---------------------|-----|-----|------------|
| ANTOINE David       |     | x   |            |
| ARMAND Marie Noëlle | x   |     |            |
| AUDEOUD Jean Pierre | x   |     |            |
| BONNIFACY Laurent   | x   |     |            |
| BROSILLE Fabien     |     |     | x          |
| COQUET Laurence     | x   |     |            |
| LIOTAUD Benjamin    | x   |     |            |
| SEGUIN Stéphane     | x   |     |            |
| RANCON Nadège       | x   |     |            |
|                     | X   |     |            |
| ROUX Frédéric       |     |     |            |
| TOTAL               | 8   | 1   | 1          |

## **DEVENIR DE LA MAISON MÉDICALE**

Mme Le Maire fait part de la réunion avec Mr CANOVAS afin de clarifier la situation budgétaire de la commune.

Grâce à la vente des gîtes, le budget fonctionnement de la commune peut enfin « respirer ». Ces ventes permettent également d'avoir des recettes d'investissement conséquentes de 800 000€ au 31 décembre 2022. Mr CANOVAS, nous alerte sur le taux d'endettement de la commune qui est important. Il nous conseille fortement de faire des investissements qui permettront à la commune d'avoir des rentrées d'argent régulières pour la commune

Mme Le maire précise l'importance aux conseillers de prendre une décision rapidement.

Mme Le Maire rappelle les deux pistes évoquées au dernier conseil :

- Projet 1 : 1 logement T3 à la place de l'actuelle salle des fêtes + salle des fêtes à la Maison Médicale
- Projet 2 : 2 logements ( T1+ T4) à la Maison Médicale
- Projet 3 : 2 logements (T3+T3) à la maison médicale

Avec les conseils d'un architecte, toutes les propositions sont à titre approximatif en se basant sur des prix de rénovation qui sont aujourd'hui entre 1 300€ HT et 2 000€ HT le m<sup>2</sup>.

### **Projet 1 : 1 logement sur l'actuelle salle des fêtes + salle des fêtes à la Maison Médicale**

- Changement de la salle des fêtes actuelle en un logement (voir proposition plan)

Travaux : environ **130 000€ HT**

Loyer : **650€/mois**

- Changement de la maison médicale en une salle des fêtes (voir proposition plan)

| Si agrandissement de 50 m <sup>2</sup>    | Sans agrandissement                |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Total travaux : entre <b>200 000 € HT</b> | Total travaux : <b>120 000€ HT</b> |
| Loyer : ?                                 | Loyer : ?                          |

## **Projet 2 : 2 logements à la Maison Médicale**(1 T + 1T3 ou T4)

- Changement de la maison médicale en 2 logements

Travaux : **150 000€** HT

LoyerT1 : **450€**/ mois - Loyer T3 ou T4: **750€**/mois

## **Projet 3 : 2 logements à la maison médicale ( 2 T3)**

- Changement de la maison médicale en 2 logements

Travaux : **200 000€** HT

Loyer T3 environ 65 m<sup>2</sup> : entre **580€ et 610€** / mois

## **Projet 4 : Vente de la maison médicale**

- Nous avons demandé une estimation pour une éventuelle vente de la maison médicale. Elle a été estimée entre 260 000€ et 280 000€.

Après avoir débattu un long moment sur les divers projets, nous avons décidé de mettre en vente la maison médicale et d'acheter un logement en état que nous puissions mettre en location dans les plus brefs délais afin d'avoir des rentrées d'argent régulières dans notre budget fonctionnement.

Après discussion, Mme Le maire demande aux conseillers de voter :.

| <b>CONSEILLER</b>   | <b>OUI</b> | <b>NON</b> | <b>ABSTENTION</b> |
|---------------------|------------|------------|-------------------|
| ANTOINE David       | X          |            |                   |
| ARMAND Marie Noëlle | X          |            |                   |
| AUDEOUD Jean Pierre |            | X          |                   |
| BONNIFACY Laurent   | X          |            |                   |
| BROSILLE Fabien     | x          |            |                   |
| COQUET Laurence     | X          |            |                   |
| LIOTAUD Benjamin    | X          |            |                   |
| SEGUIN Stéphane     | X          |            |                   |
| RANCON Nadège       | X          |            |                   |
| ROUX Frédéric       | X          |            |                   |
| <b>TOTAL</b>        | <b>9</b>   | <b>1</b>   |                   |

## **RETROCESSION D'UNE PARTIE DE LA TAXE DE SEJOUR CAMPING PAR LA C.C.B.D.P**

Comme toutes les années, la taxe de séjour « camping » est versée à la C.C.B.D.P Celle-ci nous reverse la somme de 2.485 € H.T. à condition de présenter un projet ayant rapport avec le tourisme .

Cette année nous avons dû changer le ballon d'eau chaude et les panneaux de distribution de chlore du camping pour un montant de 6.437 €. La C.C.B.D.P. a répondu favorablement à notre demande.

Mme le Maire demande aux Conseillers de bien vouloir accepter l'attribution de ce fond de concours.

| <b>CONSEILLER</b>   | <b>OUI</b> | <b>NON</b> | <b>ABSTENTION</b> |
|---------------------|------------|------------|-------------------|
| ANTOINE David       | X          |            |                   |
| ARMAND Marie Noëlle | X          |            |                   |
| AUDEOUD Jean Pierre | X          |            |                   |
| BONNIFACY Laurent   | X          |            |                   |
| BROSILLE Fabien     | x          |            |                   |
| COQUET Laurence     | X          |            |                   |
| LIOTAUD Benjamin    | X          |            |                   |
| SEGUIN Stéphane     | X          |            |                   |
| RANCON Nadège       | X          |            |                   |
| ROUX Frédéric       | X          |            |                   |
| <b>TOTAL</b>        | <b>10</b>  |            |                   |

### **DIVERS :**

Devis AUMAGE pour aménagement de l'intérieur du cimetière

Devis BENINTENDI pour aménagement jardin du souvenir

Devis VERDANT TP pour la réparation de la conduite d'eau au niveau du passage à gué

L'ensemble de ces devis seront revus en tout début d'année sur le budget 2024

Le conseil est clôturé à 20h45 .